

# DENSIFIER EN RESPECTANT LE PATRIMOINE

## SAINT PIERRE QUIBERON (56)

Ce projet associe la création d'un bâtiment de 19 logements à R+2 et la réhabilitation en 2 logements d'une villa des années 1930, bâtiment patrimonial au cœur de Saint Pierre Quiberon.

Destinée à accueillir 11 logements locatifs sociaux et 10 logements en accession aidée BRS, dont 2 dans la villa existante, ainsi qu'un sous-sol de 23 places de stationnement, cette opération répond aux contraintes patrimoniales, urbaines et sociétales.

Le bâtiment principal créé est séquencé. Le volume orienté sur la venelle est traité comme une alternance de maisons de ville. Chaque logement bénéficie de loggias, balcons orientés Sud. Ces retraits ponctuels créent un épannelage répondant à l'environnement existant, tandis que le volume situé sur l'avenue de Bretagne, voie principale du centre ville, est plus sage dans ses toitures, ses lucarnes, et reprend les codes de l'architecture vernaculaire présente dans l'environnement existant. Il répond également à la villa existante.

Le soubassement béton, les surélévations alternant maçonnerie et murs ossature bois couplés à une structure béton poteau-poutre, les matériaux utilisés tels que le bardage bois naturel et l'enduit teinté, les menuiseries bois et aluminium, la couverture ardoise et les panneaux photovoltaïques positionnés en retrait des voiries, répondent à la commande en termes d'esthétisme, de contraintes patrimoniales et de conformité à la RE2020.

Un jardin vient s'implanter à l'arrière des bâtiments, traité en espaces potagers et espaces de déambulation à l'abri des arbres, garantissant un coeur d'îlot calme et arboré, adapté aux futures familles.



### PROGRAMME

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de 11 logements en accession coopérative et 7 logements en BRS

### CALENDRIER

- > Etudes 2022 - 2024
- > Chantier : démarrage en 2025
- > Livraison prévue début 2027

### MAITRISE D'OUVRAGE

Aiguillon Construction

### MANDATAIRE

Atelier TLPA

### PARTENAIRES

ARMOR ECONOMIE  
ALHYANGE  
ESL  
NOWATT

### COÛT DES TRAVAUX

Prévisionnel : 2 811 000 €HT