

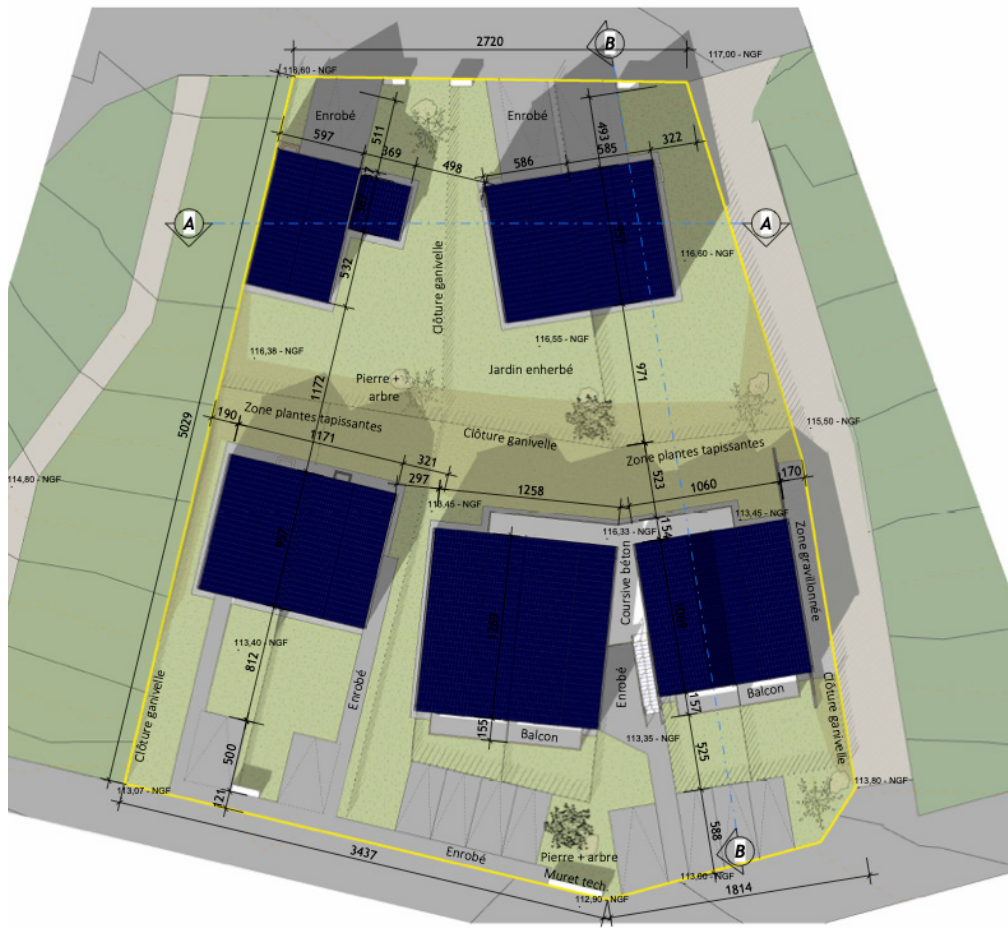
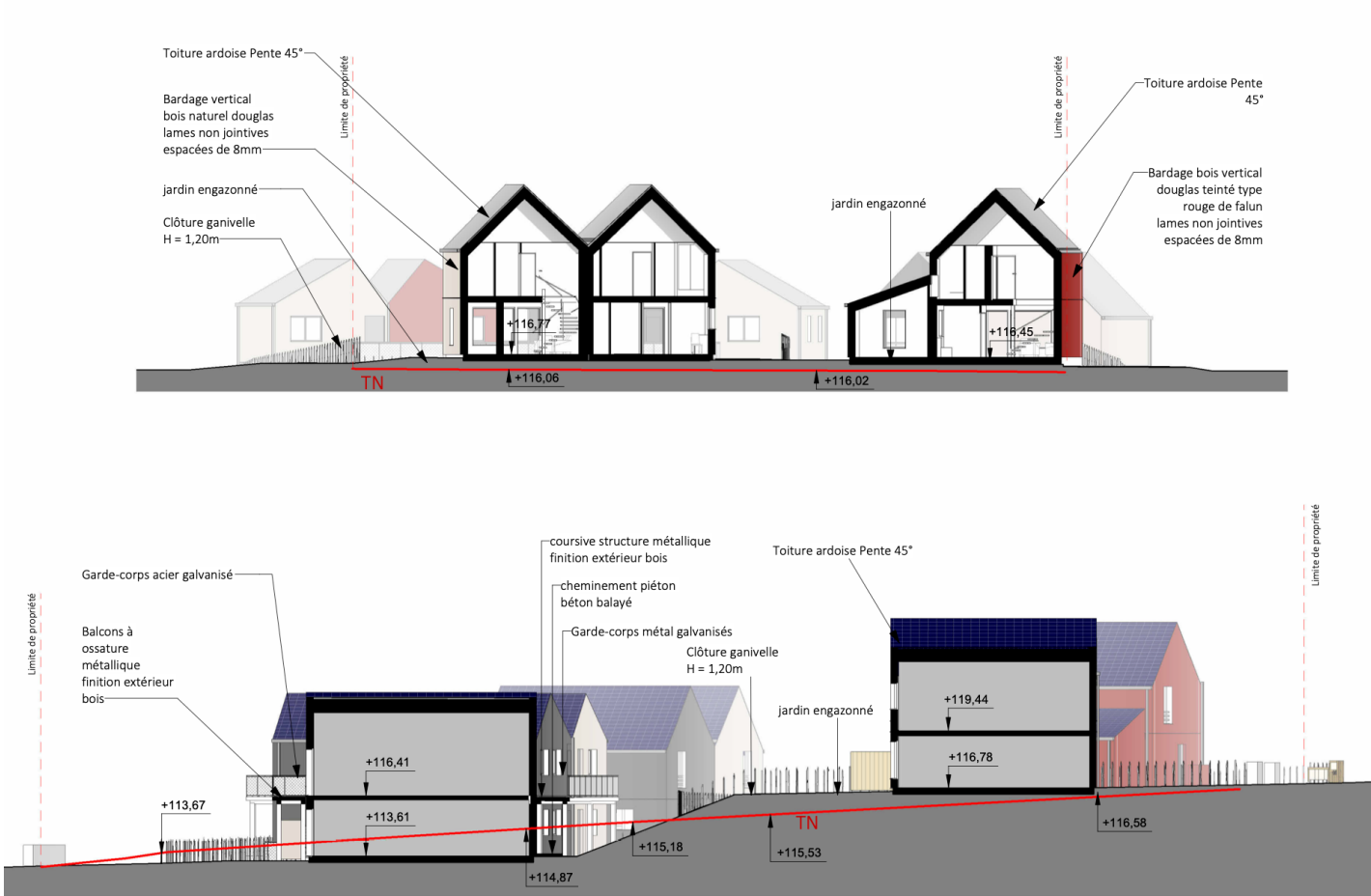
LOGEMENTS EN BOIS POUR TOUS LANDUDEC (29)

Ces constructions s’insèrent dans le contexte plus large du projet d’éco-quartier au Sud du bourg de Landudec, mené par l’Atelier. Ainsi, elles répondent à la fois à des attentions urbaines, paysagères, et architecturales.

Urbaines par leur positionnement dans le bourg, le long d’un lien immédiat avec le centre, par des chemins piétons, par les mixités sociale et typologique que permet ce projet au sein du quartier.

Paysagère par les cônes de vue qu’il ménage pour le plateau depuis des espaces publics dédiés (et une jolie vue sur mer !), et par la manière dont il s’insère dans le « grand paysage », en privilégiant des bâtis multiples, des toitures ardoises. Le bourg de Landudec est respecté.

Architecturale parce que ce projet fait partie du programme « Koat Al Liviou » (trad. bois et couleurs) qui propose la construction de logements simples mais élégants, en bois, au même prix que leur équivalent en maçonnerie. Cela permet de répondre à un enjeu global de transition écologique, et à une exigence accrue en matière de bilan carbone pour la construction. Fruit d’un travail d’optimisation avec les bureaux d’études et les entreprises de charpente, Koat Al Liviou teste à Landudec son premier « intermédiaire » composé de T2 et de T3, dans des volumes similaires à ceux des maisons, pour une insertion urbaine et sociale idéale !



PROGRAMME
Mission de maîtrise d’oeuvre pour la construction de 13 logements locatifs du T4 au T5, dont 8 en collectifs ossature bois

CALENDRIER
> Etudes architecturales : 2022
> Chantier : 2024 - en cours
> Livraison fin 2025

MAITRISE D’OUVRAGE
Aiguillon Construction

MANDATAIRE
ATELIER TLPA

PARTENAIRES
ECMO
NOWATT

COÛT DES TRAVAUX
Prévisionnel : 1 860 000€HT (VRD compris)

SURFACE DE PLANCHER
920 m²